

TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Z a d a r s k a 1 – 3
51 000 R I J E K A
Posl. br.: VII St – 77/2023
Stečajna masa iza
TRANSADRIA d.d. u stečaju
Dr. Zdravka Kučića 3, 51 000 RIJEKA

Rijeka, 01.12.23.g.

TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU 01.09.-
30.11.2023.g. (III IZVJEŠĆE) – OBRAZAC 20.

I STEČAJNE AKTIVNOSTI

- 1.1. Dana 01. rujna 2023. g., održan je sastanak s društvom INSTO CENTAR d.o.o. Zagreb, za procjenu nekretnine u Osijeku, Trg baruna Trenka 2, te sa društvom BRLIĆ d.o.o. Zagreb.
- 1.2. Dana 13. rujna 2023. godine održan je sastanak u društvu RAS d.o.o. Ljubljana s kojim je potpisan ugovor o vođenju računovodstva u Republici Sloveniji, te upisu u registar poreznih obveznika DDV-ea.
- 1.3. Dana 15. rujna 2023.g. prihvaćena je konačna ponuda društva INSTO CENTAR d.o.o. Zagreb.
- 1.4. Dana 26. rujna 2023. godine poslana je požurnica za rješenje žalbe za upis u registar poreznih obveznika poreza na dodanu vrijednost u Financnu upravu Republike Slovenije.
- 1.5. Dana 09. listopada 23.g. zaprimljen je podnesak Županijskog suda u Rijeci vezano za kazneni predmet K-1/2018-206.
- 1.6. Dana 10. listopada 23. godine izvršen je obilazak i razgled nekretnine u Osijeku, Trg baruna Trenka 2, te snimak nekretnine s procijeniteljem – sudskim vještakom za graditeljstvo iz Zagreba, gosp. A. Vujevom, te sastanak s razlučnim vjervonikom, gosp. Čučićem.
- 1.7. Dana 26. listopada 2023.g. održan je sastanak u Zagrebu s A. Vujevom, vezano za definiranje dodatnog zadatka pored procjene nekretnine, izračuna učešća stečajnog dužnika i Republike Hrvatske u vlasništvu na predmetnoj nekretnini u odnosu na rješenje o pretvorbi.
- 1.8. Dana 30. listopada 23.g. dostavljeno je pisano očitovanje na podnesak Županijskog suda u Rijeci.
- 1.9. Dana 07.11.23.g. održan je u Zagrebu s gosp. M. Kovačevićem i A. Jesihom sastanak vezano za kupnju poslovnog prostora u Varaždinu, odnosno poslovnog prostora u Masriboru, Tržaška cesta 53.

- 1.10. Dana 17. studenog 2023.g, zaprimljena je procjena nekretnine u Osijeku, Trg baruna Trenka 2 društva INSTO CENTAR d.o.o. Zagreb.

Prilog 1.: Procjena vrijednosti nekretnine,

- 1.11. Dana 22. studenog 2023.g, izvršen je obilazak nekretnina u Republici Sloveniji, u Mariboru, Tržaška cesta 53, Šentilju, te nekretnine u Hrušici.
- 1.12. Dana 23. studenog 2023.g. dostavljena je procjena vrijednosti nekretnine u Osijeku, Trg baruna Trenka 2, u Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, na očitovanje.

II STANJE STEČAJNE MASE

- 2.1. Stanje transakcijskog računa na dan **01.09.2023.** godine na transakcijskom računu **S = 60.559,79 Eur**, s prometom po računu /prihodi i troškovi/, kako slijedi:

I POSLOVNI PRIHODI	1,53 Eur
1.1. Prihodi od kamate /pasivna/	1,53 Eur
 II POSLOVNI RASHODI	 3.530,36 Eur
2.1. Troškovi stečajnog postupka	0,00 Eur
2.2. Vodovod Osijek	50,97 Eur
2.3. Bankovne naknade	117,50 Eur
2.4. Dobavljači (DOMINVEST, RAS INTEREUROPA)	1.136,89 Eur
2.5. Knjigovodstvene usluge	1.200,00 Eur
2.6. Odvjetnički troškovi	400,00 Eur
2.7. Procjena vrijednosti nekretnine Osijek	625,00 Eur

Stanje transakcijskog računa na **30.11.23.g. iznosi S= 57.030,96 Eur**,

III RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI

- 3.1. U narednom razdoblju stečajni dužnik planira :

1. Prodaju poslovnih prostora u Varaždinu i Osijeku,
2. Prodaju nekretnina u Republici Sloveniji,

Stečajna masa iza
Za TRANSADRIA d.d. u stečaju :